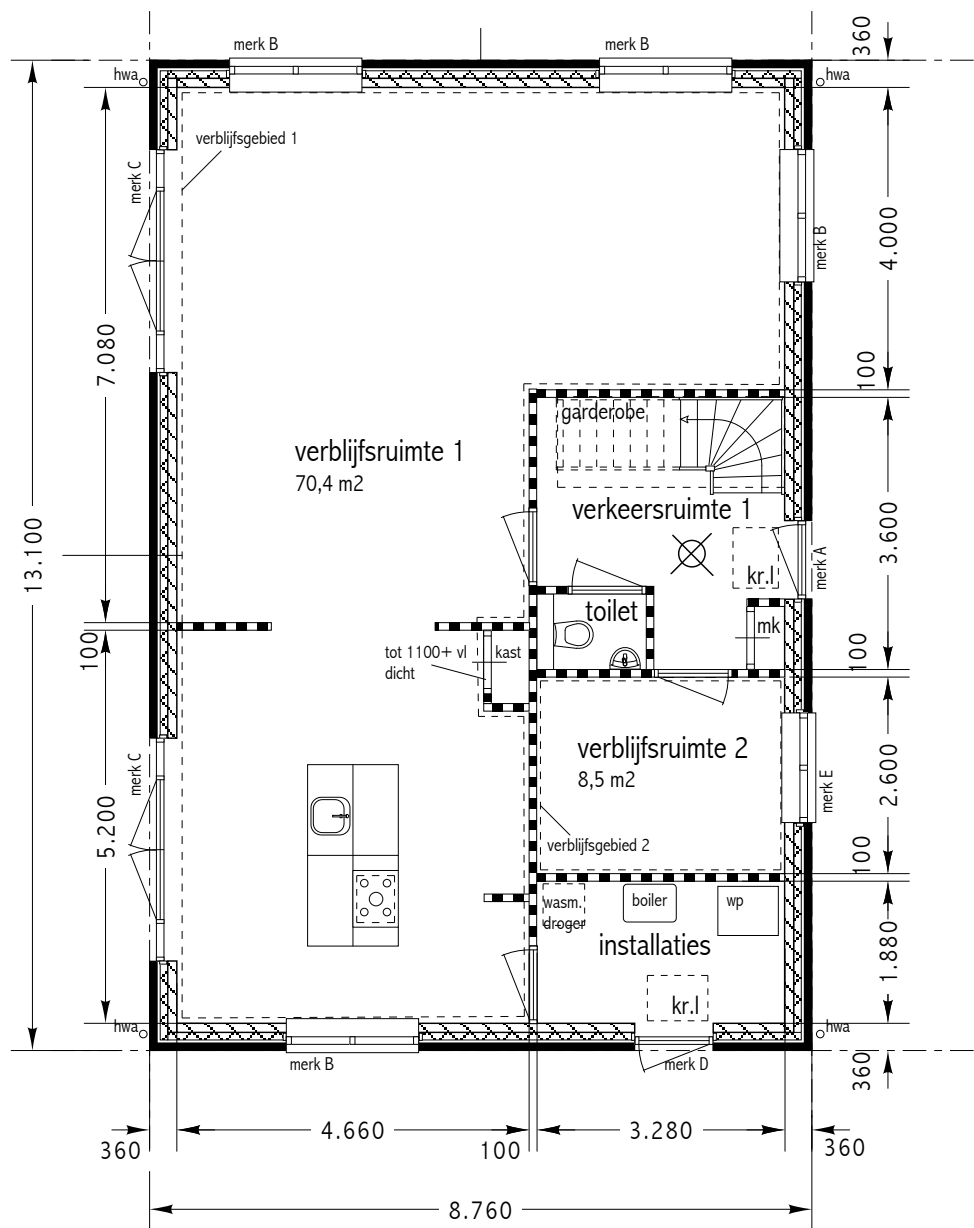


linkerzijgevel

voorgevel

rechterzijgevel

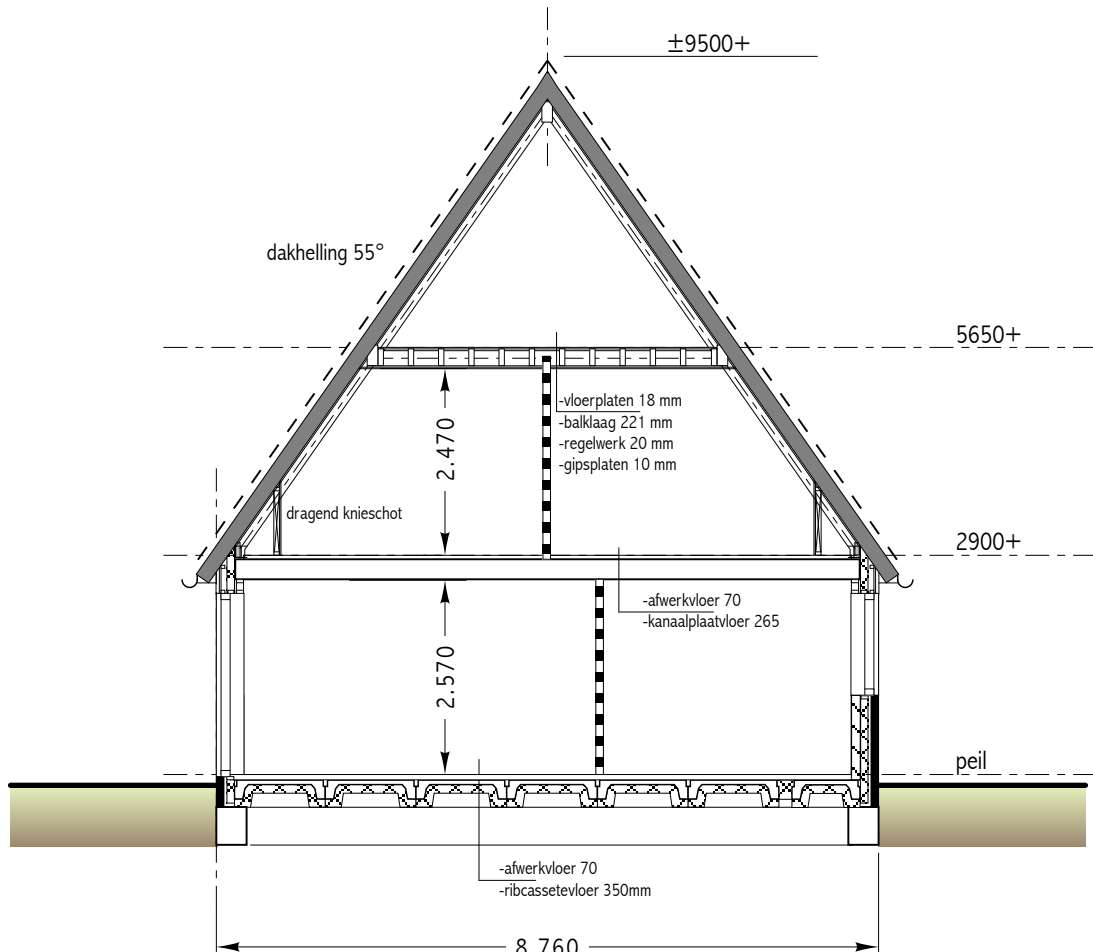
achtergevel



begane grond

bruto vloeroppervlakte 114m²

gebruiksoppervlakte 99m²



doorsnede

Renvooi plattegronden & doorsneden

- beton vloer/fundering
- schoon metselwerk baksteen
- kalkzandsteen wand 120 mm
- binnenwand 100 mm
- houten wand/vloer/dak
- rookmelder
- hwa hemelwaterafvoer
- kr.l. kruipruimte

RENVOOI

ALGEMEEN

- Constructie uitvoeren volgens nader te overleggen berekeningen en tekeningen van de constructeur; (inclusief verankeringen en positionering van de noodoverloep)
- Ventilatie uitvoeren volgens NEN 1087 zie berekeningen en tekeningen
- het bouwwerk wordt voorzien van mechanische afvoer en natuurlijke toevoer.
- De woning wordt op de begane grond voorzien van vloerverwarming, en op de verdieping ook van vloerverwarming
- Riolering en hemelwaterafvoer uitvoeren als gescheiden systeem, volgens NEN 3215 en NTR 3216
- Water installatie uitvoeren volgens NEN 1006;
- Elektrische installatie uitvoeren volgens NEN 1010 en NPR 5310;
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768;
- Het gehele bouwwerk is voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk volgens NEN 5087/5096
- Politie Keurmerk Veilig Wonen - weerstandsklasse 2.
- Verankering van dakpannen volgens NEN 6707;
- Binnendeuren begane grond: dagmaat = 900 x 2300 mm (tenzij anders is aangegeven);
- Binnendeuren verdieping: dagmaat = 900 x 2100 mm (onthefing particulieren bouw);
- Sanitaire ruimten voorzien van vloer- en wandtegels. Wandtegels tot minimaal 2100+ vloer;
- Beglazing uitvoeren volgens NEN 3569;
- (bijvoorbeeld bij glas onder 850+ vloer: gehard glas toepassen)

- Geluidwering

- conform bouwbesluit 2012, paragraaf 3.4;
- tussen twee woningen: DnT,Ak=min. 52dB en LnT,A= max. 54 dB
- tussen twee verblifruimtes: DnT,Ak=min. 32dB en LnT,A= max. 78 dB
- Trappen:
 - trap naar verdieping conform Bouwbesluit 2012, paragraaf 2.5.1;
 - optrede (O) = 181,25 mm (16 x 0 = 2900 mm) - aantrede (A) = 220 mm
 - trap naar zolder ntb (geen verblifruimte);
 - conform Bouwbesluit 2012, paragraaf 2.3.1;
 - hoogte = 1000+ vloer (geen opstapmogelijkheden tussen 200+ en 700+ vloer);
 - tot 700+ vloer geen openingen groter dan 100 mm;
 - tussen vloer en balustrade geen openingen groter dan 50 mm.
- Balustraden:

MATERIALEN & KLEUREN

Onderdeel:

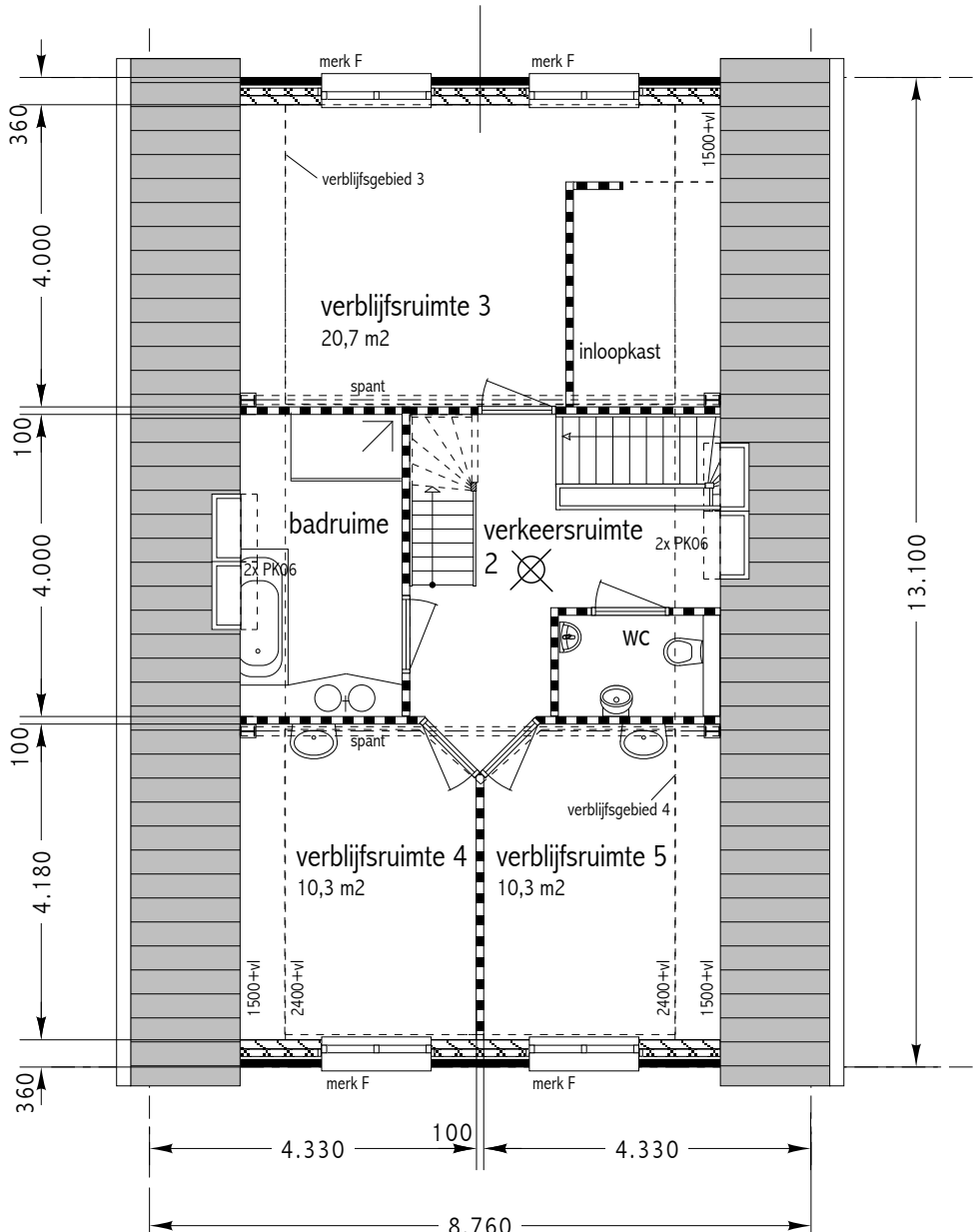
Gevelmetselwerk
Voegwerk
Plint

Materiaal:

baksteen, waalformaat
voegmortel
baksteen, waalformaat
hout
hout
hout
raamdorpelsteen
zink
hout geschilderd
Keramisch dakpannen

Kleur:

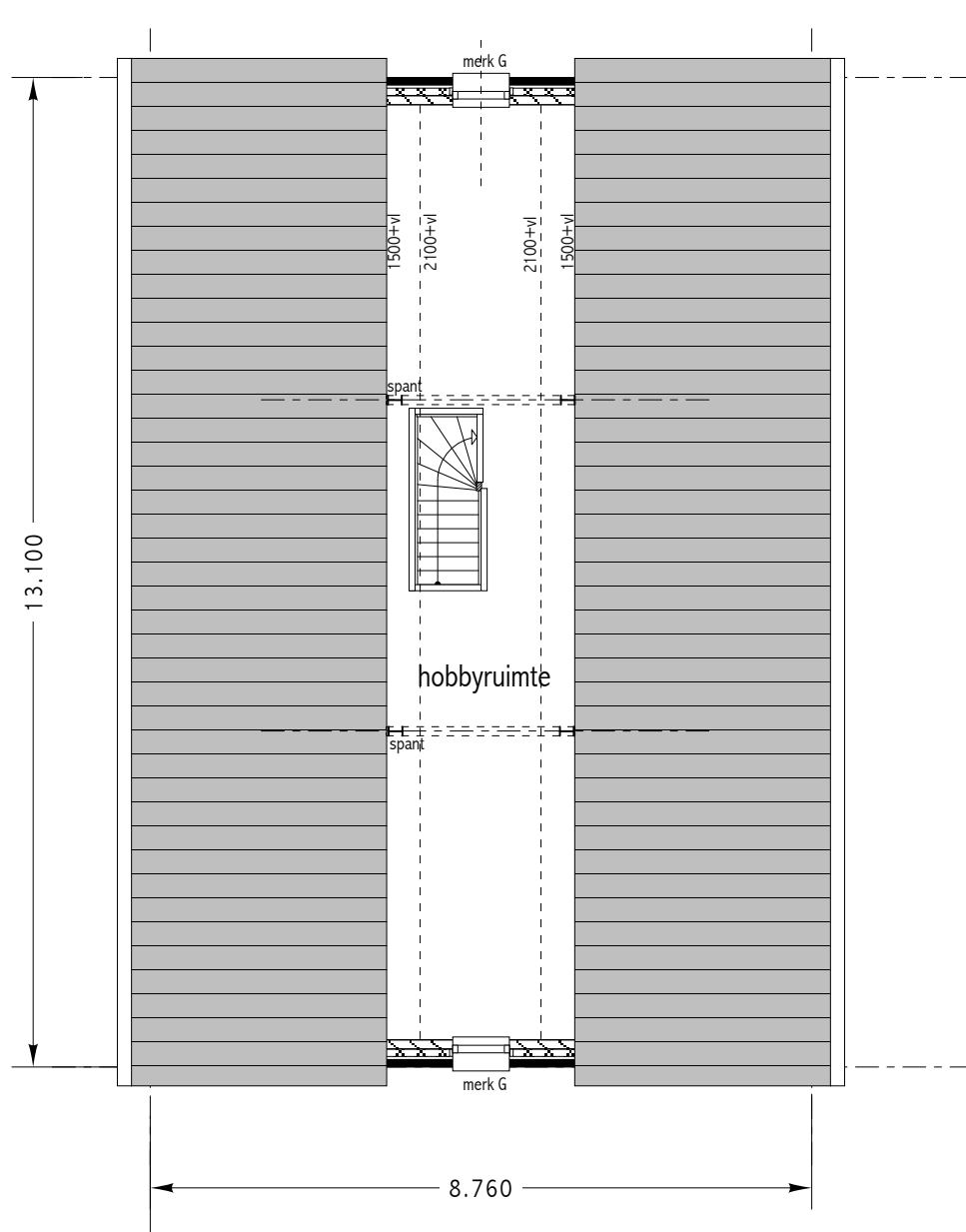
oranje/grijs genuanceerd
licht grijs
oranje/grijs genuanceerd
donker gevoegd
gebroken wit
grijsblauw
grijsblauw
donker
natuurlijk
gebroken wit
antraciet



verdieping

bruto vloeroppervlakte 114m²

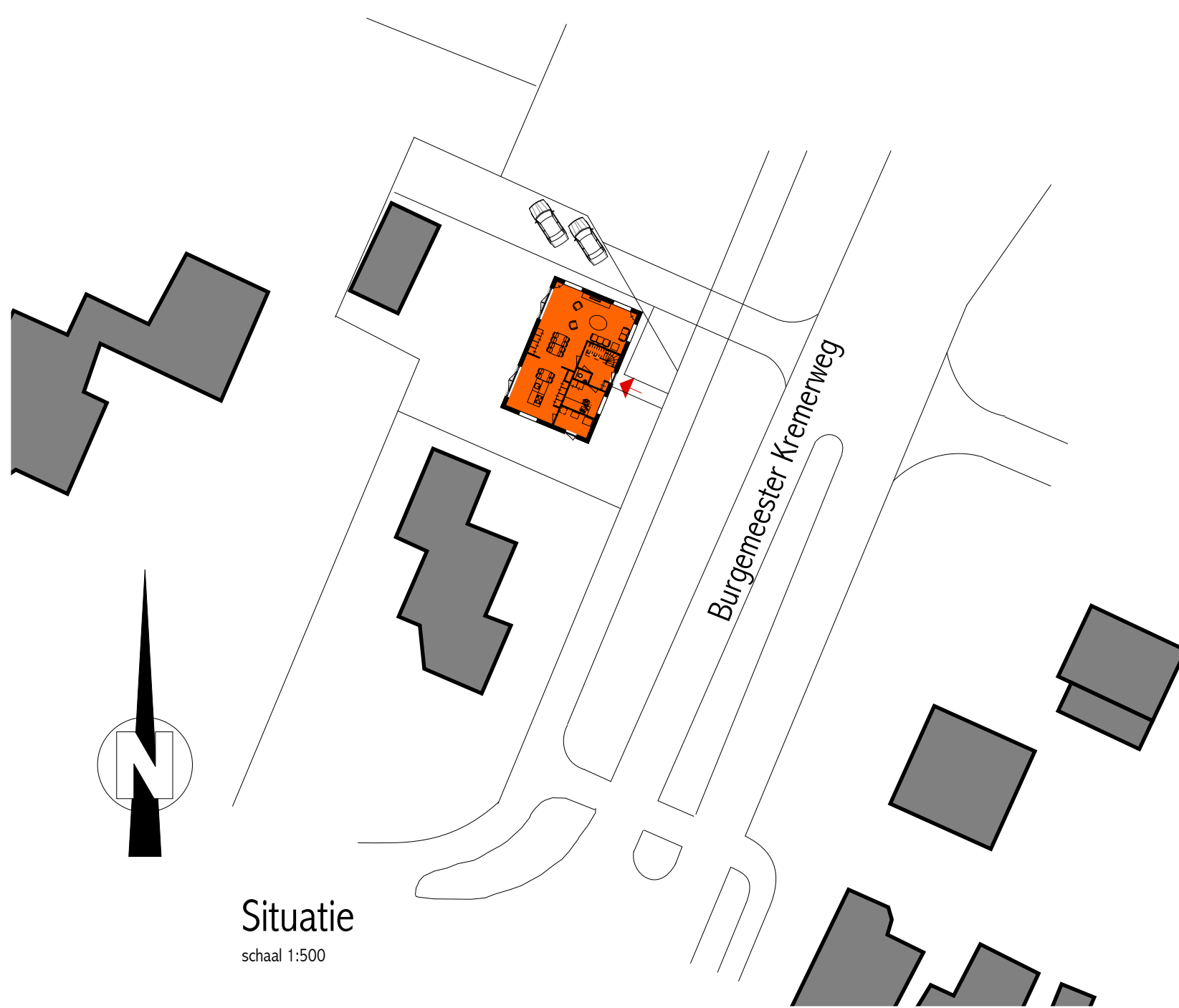
gebruiksoppervlakte 78m²



zolder

bruto vloeroppervlakte 65m²

gebruiksoppervlakte 30m²



Situatie

schaal 1:500

Wout van Vliet Bouwkundige

pr. Bernhardlaan 2
3402CD IJsselstein
tel 0306883426
mobiel 0623886155
wvliet@calway.nl

Getekend:

W.P.v.V.

Principaal:

Fam. Lok

Datum:

09-06-2017

Werk:

nieuwe woning achter Noordzijde 39 Bodegraven

Schaal:

1:100/500

Tekening:

plattegronden gevels doorsnede en situatie

Formaat:

A1

Tekening nr.:

1705 01.00